

Số: *LX*/TB-CCTHADS

Gò Công, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 114/2020/DSST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 147/2021/DSPT ngày 19/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 157/2021/DSPT ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 181/2021/QĐPT ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021; Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021; Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021; Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021; Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22003/CT-TĐG ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo số 24/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.*

Tài sản bán đấu giá:

**a/ Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (300m<sup>2</sup>) và đất bằng trồng cây hàng năm khác (1.135m<sup>2</sup>), tổng diện tích 1.435,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 536, tờ bản đồ số BXC, diện tích 1.863m<sup>2</sup>) số vào sổ CH00987 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 23/01/2013 cho ông Lê Văn Tuấn đã được thẩm định với giá 484.626.778 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng).

**b/ Tài sản gắn liền với đất:**

Công trình xây dựng trên đất đã được thẩm định với giá 439.391.055 đồng.

Cây trồng trên đất đã được thẩm định với giá 19.030.000 đồng.

\*Giá khởi điểm bán đấu giá: 943.048.000 đồng (Chín trăm bốn mươi ba triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2022, có 03 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Mức đấu giá thành là 1.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản. Chi phí đấu giá không thành mỗi lần là 400.000 đồng.

2. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Mức đấu giá thành là 8.000.000 đồng + 2% trên phần chênh lệch giá trị tài sản. Chi phí đấu giá không thành mỗi lần là 1.000.000 đồng.

3. Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Mức đấu giá thành là 2.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản. Chi phí đấu giá không thành mỗi lần là 1.000.000 đồng.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức bán đấu giá cung cấp, xác định các đơn vị nộp hồ sơ đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, tuy nhiên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng để thực hiện việc bán đấu giá, do có chi phí bán đấu giá, thù lao đấu giá thấp, hợp lý và thỏa mãn các tiêu chí.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND thị xã Gò Công;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Tổ chức BĐG nêu trên;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Tấn Danh**